



PROPOSTA DE PREÇOS

TOMADA DE PREÇO Nº 1708.01/2022

LICITANTE: VIGUI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.

CNPJ Nº 41.572.064/0001-44

EMAIL: comercial@viguiconstrucoes.com.br

FONE: (85) 2180-4200 / (85) 9.9922-7024

VIGUI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA. / CNPJ: 41.572.064/0001-44
Rua Doutor Ratisbona, Nº 96 - Bairro de Fátima CEP 60.411-220
FONE : +55 (85) 2180.4200 / (85) 99922.7024
comercial@viguiconstrucoes.com.br / www.viguiconstrucoes.com.br



CARTA PROPOSTA

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ /CE
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
MODALIDADE: **TOMADA DE PREÇOS**
DATA DE ABERTURA: 08/09/2022
HORÁRIO DE ABERTURA: **09h00m**

REFERENTE.: **TOMADA DE PREÇO Nº 1708.01/2022.**

Prezados(as) Senhores(as),

A **VIGUI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.**, inscrita no CNPJ Nº 41.572.064/0001-44, com sede na cidade de Fortaleza - CE, na Rua Dr. Ratisbona, nº 96, bairro de Fátima, CEP nº 60.411-220, email: comercial@viguiconstrucoes.com.br / viguiconstrucoes@gmail.com, representada pelo seu Sócio Administrador, **Francisco Freire de Mendonça Neto**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 96002419569 SSPDS/CE, inscrito no CPF nº 758.832.103-25, vem apresentar a V. Sas., nossa proposta para o objeto do Edital de TOMADA DE PREÇOS Nº 1708.01/2022, cujo objeto é a **REFORMA E URBANIZAÇÃO DAS PRAÇAS DO CANDEIA SÃO SEBASTIÃO E DO CANDEIA BOA VISTA, NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ/CE, CONFORME PROJETO BÁSICO**, pelos preços a seguir expresso:

LOTE	OBJETO	VALOR
LOTE I	REFORMA E URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DO CANDEIA SÃO SEBASTIÃO	R\$ 122.194,26
R\$ 122.194,26 (CENTO E VINTE E DOIS MIL, CENTO E NOVENTA E QUATRO REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS)		

LOTE	OBJETO	VALOR
LOTE II	REFORMA DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA	R\$ 121.625,53
R\$ 121.625,53 (CENTO E VINTE E UM MIL, SEISCENTOS E VINTE E CINCO REAIS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS)		

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. **Francisco Freire de Mendonça Neto**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 96002419569 SSPDS/CE, inscrito no CPF nº 758.832.103-25, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de **60 (Sessenta) dias corridos**, a contar da data de abertura da licitação.

VIGUI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA./ CNPJ: 41.572.064/0001-44
Rua Doutor Ratisbona, Nº 96 - Bairro de Fátima CEP 60.411-220
FONE : +55 (85) 2180.4200 / (85) 99922.7024
comercial@viguiconstrucoes.com.br / www.viguiconstrucoes.com.br




Declaramos que assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços, e que serão executados conforme exigências editalícias e contratual.

O profissional responsável por elaborar a proposta de preços foi **Emmanuel da Costa Silva**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, portador da Cédula de Identidade CREA/Ce nº 061948389-0, inscrito no CPF nº 022.899.953-71, cópia da carteira do CREA/CE em anexo.

Finalizando, declaramos que assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços objeto deste Edital e que serão executados conforme exigência editalícia e contratual, e que serão iniciados dentro do prazo de até 10 (dez) dias consecutivos, contados a partir da data de recebimento da Ordem de Serviço.

Fortaleza - CE, 08 de setembro de 2022.


Francisco Freire de Mendonça Neto
Representante legal
VIGUI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.


Emmanuel da Costa Silva
Responsável Técnico
Engenheiro Civil
CREA/Ce nº 061948389-0



República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

CREA-CE
Registro Crea Nº **349386**

Nome
EMMANUEL DA COSTA SILVA

Date do Registro no Crea-CE
22/07/2020

Título Profissional
ENGENHEIRO CIVIL

Registro Nacional
0619483890

Data de Emissão
08/02/2022

Assinatura do Profissional
Emmanuel da Costa Silva

Presidente do Conselho
Carlos Roberto Teixeira Guimarães

como Documento de Identificação em todo o território nacional e tem Fé Pública, conforme o § 2º do art. 5º da Lei nº 5.194 de 24/12/66 e Lei nº 6.206 de 07/05/77.

República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

Crea de Registro
CREA-CE

Nome
EMMANUEL DA COSTA SILVA

Filiação
**MARIA DO SOCORRO BARBOZA DA COSTA SILVA
FRANCISCO PAULO SILVA DE SOUZA**

Nascimento CPF Doc de Identidade
20/12/1993 022.899.953-7 2006002034581 SSP

Nacionalidade
BRASILEIRA

Naturalidade
FORTALEZA CE

Tipo Sang. Título de Eleitor
P/S/PASEP 980837680755

Assinatura do Profissional
Emmanuel da Costa Silva

QR Code

1º Ofício de Notas e Protestos
Av. Senador Dantas, 2677 - Fone: 3482.8400
VALIDO SOMENTE COM SELLO DE AUTENTICIDADE

A presente cópia foi feita a partir da original existente nestas notas
Emol. 1,67 - Fmtoju 0
FAADETRMMP 0 13

25 AGO 2022

SELO DE AUTENTICIDADE 2021

IGMB 03
AUTENTICACAO
IR112456

CARLOS ROBERTO TEIXEIRA GUIMARAES Tabelião
PETROUVE PEREIRA GUIMARAES Substituto
WERBSTER BEZERRA FROTA - Substituto
ROCICLEA PAULO DA SILVA - Esc. - CTPS 488203

1º Ofício de Notas e Protestos
Av. Senador Dantas, 2677 - Fone: 3482.8400
VALIDO SOMENTE COM SELLO DE AUTENTICIDADE

A presente cópia foi feita a partir da original existente nestas notas
Emol. 1,67 - Fmtoju 0
FAADETRMMP 0 13

25 AGO 2022

SELO DE AUTENTICIDADE 2021

JWNS 03
AUTENTICACAO
IR112455

CARLOS ROBERTO TEIXEIRA GUIMARAES Tabelião
PETROUVE PEREIRA GUIMARAES Substituto
WERBSTER BEZERRA FROTA - Substituto
ROCICLEA PAULO DA SILVA - Esc. - CTPS 488203

Handwritten marks and signatures at the bottom of the page, including a large blue signature and the number '41'.



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
 Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-CE

Nº 281545/2022

Emissão: 24/08/2022

Validade: 31/12/2022

Chave: YD9B3

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará



CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-CE.

Interessado(a)

Profissional: EMMANUEL DA COSTA SILVA

Registro: 0619483890

CPF: 022.899.953-71

Tipo de Registro: REGISTRO DEFINITIVO

Data de registro: 22/07/2020

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ART 7 DA RESOLUCAO N 218 DE 29 06 1973 DO CONFEA

Restrições: Sem identificação

Instituição de Ensino: CENTRO UNIVERSITÁRIO CHRISTUS

Data de Formação: 29/01/2020

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- Documento válido em todo território nacional.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Última Anuidade Paga

Ano: 2022 (6/6)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: VIGUI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - EPP

Registro: 0010480927

CNPJ: 41.572.064/0001-44

Data Início: 25/05/2021

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Tipo de Responsabilidade: RESPONSABILIDADE TÉCNICA



91

RESUMO DO ORÇAMENTO					
OBRA: REFORMA E URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ		DATA :05/04/2022		BDI : 24,52%	
DESCRIÇÃO: REFORMA DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA	FORTE	VERSÃO	HORA	MÊS	REF.
LOCAL: MUNICÍPIO DE BATURITÉ	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	84,85%	47,76%	09/2021
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		0,00%	0,00%	

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	VALOR	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 4.128,39	3,39%
2	PISOS E PAVIMENTOS	R\$ 82.617,08	67,93%
3	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 20.370,60	16,75%
4	DRENAGEM	R\$ 3.796,34	3,12%
5	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 10.713,11	8,81%

VALOR TOTAL	R\$ 121.625,53	100,00%
--------------------	-----------------------	----------------

Francisco Freire Mendonça Neto
Sócio-Administrador
V.GUI Construções e Serviços LTDA
CNPJ: 41.572.064/0001-44

Emmanuel da Costa Silva
Engº. Civil CREA-CE: 349386-CE
RNP: 0619489-0
CPF: 022.899.953-71


VIGUI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA. / CNPJ: 41.572.064/0001-44
Rua Doutor Ratisbona, Nº 96 - Bairro de Fátima CEP 60.411-220
FONE : +55 (85) 2180.4200 / (85) 99922.7024
comercial@viguiconstrucoes.com.br / www.viguiconstrucoes.com.br

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA E URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ		DATA: 05/04/2022	BDI: 24,52%			
DESCRIÇÃO: REFORMA DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA		FORTE	VERSÃO	HORA	M	REF.
LOCAL: MUNICÍPIO DE BATURITÉ		SEINFRA	C07.1.COM. DESONERAÇÃO	83,85%	47,7	05/2021
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UN.	QTDE.	VALOR UNITÁRIO R\$	VALOR TOTAL R\$
1 SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	C1957	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	22,50	R\$ 165,97	R\$ 3.734,43
1.2	C2873	LOCAÇÃO DA OBRA COM ALXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2)	SEINFRA	M2	1400,97	R\$ 0,28	R\$ 393,96
2 PISOS E PAVIMENTOS							
2.1	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO T.JOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	358,30	R\$ 44,74	R\$ 16.031,19
2.2	C5027	PISO INTERTRAVADO TIPO T.JOLINHO (20 X 10 X 4CM), COLORIDO - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	716,59	R\$ 51,45	R\$ 36.867,50
2.3	C2864	LASTRO DE PÓ DE PEDRA	SEINFRA	M3	53,74	R\$ 98,34	R\$ 5.284,76
2.4	C4928	PISO INTERTRAVADO TIPO T.JOLINHO (20X10X10)CM 35MPA, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	326,08	R\$ 74,93	R\$ 24.433,64
3 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
3.1	C5030	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, RESISTÊNCIA NOMINAL 200KG, H= 8,00M, PESO APROXIMADO 570 KG	SEINFRA	UN	13,00	R\$ 972,72	R\$ 12.645,31
3.2	C2049	PRO. ETCR C/ LÂMPADA HALÓGENA DUPLO ENVELOPE DE 500W	SEINFRA	UN	36,00	R\$ 214,59	R\$ 7.725,29
4 DRENAGEM							
4.1	C0365	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO MOLDADO NO LOCAL	SEINFRA	M	145,57	R\$ 26,08	R\$ 3.796,34
5 SERVIÇOS FINAIS							
5.1	I0083	ANE. PRE-MOLDADO DE CONCRETO D=0.60M, h = 0.80M	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 87,25	R\$ 348,98
5.2	C0361	BANCO EM ALVENARIA, TAMPO EM CONCRETO, C/ENCOSTO H=80cm (PINTADO)	SEINFRA	M	4,00	R\$ 188,27	R\$ 753,06
5.3	C1625	LIMPEZA DE PISOS E REVESTIMENTOS	SEINFRA	M2	1103,05	R\$ 8,71	R\$ 9.611,06

VALOR BDI TOTAL: R\$ 23.950,03
 VALOR ORÇAMENTO: R\$ 97.675,49
 VALOR TOTAL: R\$ 121.625,53


 Francisco Freire Viandona Neto
 Sócio-Administrador
 VIGUI Construções e Serviços LTDA
 CNPJ: 41.572.064/0001-44


 Emmanoel
 Eng. Civil CREA-CE: 149396-CE
 RNP: 0619489-0
 CPF: 022.899.953-71

VIGUI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA./ CNPJ: 41.572.064/0001-44
 Rua Doutor Ratisbona, Nº 96 - Bairro de Fátima CEP 60.411-220
 FONE: +55 (85) 2180.4200 / (85) 99922.7024
 comercial@viguiconstrucoes.com.br/ www.viguiconstrucoes.com.br

MEMÓRIAS DE CÁLCULO				
OBRA: REFORMA E URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ		DATA : 05/04/2022	BDI : 24,52%	
DESCRIÇÃO: REFORMA DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA		FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL: MUNICÍPIO DE BATURITÉ		SEINFRA	0273 COM DESONERAÇÃO	83,85%
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		0,00%
			MÊS	REF.
			47,75%	05/2021

1.1 C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA - M2

Área	6*3,75	22,500000	QTD	22,50
				22,50

1.2 C2873 - LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2) - M2

Área da Praça	43,03*24,98	1074,890000	QTD	1074,89
Área da Rua	52,09*5,57+9,03*3,98	326,080000		326,08
				1400,97

2.1 C5028 - PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA - M2

Comprimento x Largura	(43,03*24,98/3)	358,300000	QTD	358,30
				358,30

2.2 C5027 - PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), COLORIDO - COMPACTAÇÃO MECANIZADA - M2

Comprimento x Largura	(43,03*24,98)*(2/3)	716,590000	QTD	716,59
				716,59

2.3 C2864 - LASTRO DE PÓ DE PEDRA - M3

Área Retangular	43,03*24,98*0,05	53,740000	QTD	53,74
				53,74

2.4 C4918 - PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20X10X10)CM 35MPA, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA - M2

Pavimentação da Rua	(52,09*5,57)+(9,03*3,98)	326,080000	QTD	326,08
				326,08

3.1 C5030 - POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, RESISTÊNCIA NOMINAL 200KG, H= 8,00M, PESO APROXIMADO 570 KG - UN

Área Central da Praça	5	5,000000	QTD	5,00
Perímetro da Praça	8	8,000000		8,00
				13,00

Francisco Freire Aguiar Neto
 Sócio-Administrador
 VIGUI Construções e Serviços LTDA
 CNPJ: 41.572.054/0001-44

Emmanuel da Costa Silva
 Eng. Civil CREA-CE: 349386-CE
 RNP: 0619489-0
 CPF: 022.899.953-71

VIGUI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA./ CNPJ: 41.572.064/0001-44
 Rua Doutor Ratisbona, Nº 96 - Bairro de Fátima CEP 60.411-220
 FONE : +55 (85) 2180.4200 / (85) 99922.7024
 comercial@viguiconstrucoes.com.br/ www.viguiconstrucoes.com.br

MEMÓRIAS DE CÁLCULO				
OBRA: REFORMA E URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ		DATA : 05/04/2022	BDI : 24,52%	
DESCRIÇÃO: REFORMA DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA		FORTE	VERSÃO	HORA
LOCAL: MUNICÍPIO DE BATURITÉ		SEINFRA	027.1 COM DESIGNAÇÃO	83,85%
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ			COMPOSIÇÕES: PR&PP:AS	0,00%
				REF. 05/2021

3.2 C2049 - PROJETO C/ LÂMPADA HALÓGENA DUPLO ENVELOPE DE 500W - UN

			QTD
Área Central da Praça	5*4	20,000000	20,00
Perímetro da Praça	8*2	16,000000	16,00
			36,00

4.1 C0365 - BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO MOLDADO NO LOCAL - M

			QTD
Barramento de Pavimentação	5,57*3,98	9,550000	9,55
Contorno da Praça	43,03*2+24,98*2	136,020000	136,02
			145,57

5.1 I0083 - ANEL PRE-MOLDADO DE CONCRETO D=0.60M, h = 0.80M - UN

			QTD
Lixeiras	4	4,000000	4,00
			4,00

5.2 C0361 - BANCO EM ALVENARIA, TAMPO EM CONCRETO, C/ENCOSTO H=80cm (PINTADO) - M

			QTD
Bancos da Praça	4	4,000000	4,00
			4,00

5.3 C1625 - LIMPEZA DE PISOS E REVESTIMENTOS - M2

			QTD
Área Retangular	26*28	728,000000	728,00
Área Triangular	(26*28,85)/2	375,050000	375,05
			1103,05

Francisco Freire Mendonça Neto
 Sócio-Administrador
 VIGUI Construções e Serviços LTDA
 CNPJ: 41.572.064/0001-44

Emmanuel da Costa Silva
 Engº. Civil CREA-CE: 349386-CE
 RNP: 0619489-0
 CPF: 022.899.953-71

VIGUI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA./ CNPJ: 41.572.064/0001-44
 Rua Doutor Ratisbona, Nº 96 - Bairro de Fátima CEP 60.411-220
 FONE : +55 (85) 2180.4200 / (85) 99922.7024
 comercial@viguiconstrucoes.com.br/ www.viguiconstrucoes.com.br



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA E URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ		DATA : 05/04/2022		BDI : 24,52%	
DESCRIÇÃO: REFORMA DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA		FONTE		MÊS	
LOCAL: MUNICÍPIO DE BATURITÉ		SEINFRA		47,76%	
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ		VERSÃO		0,00%	
		027.1 COM DESONERAÇÃO		83,85%	
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	30 DIAS		60 DIAS		GERAL	
		%	R\$ TOTAL	%	R\$ TOTAL	%	R\$ TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	R\$ 4.128,39	0,00%	R\$ -	100%	R\$ 4.128,39
2	PISOS E PAVIMENTOS	80,00%	R\$ 66.093,67	20,00%	R\$ 16.523,42	100%	R\$ 82.617,08
3	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	20,00%	R\$ 4.074,12	80,00%	R\$ 16.296,48	100%	R\$ 20.370,60
4	DRENAGEM	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 3.796,34	100%	R\$ 3.796,34
5	SERVIÇOS FINAIS	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 10.713,11	100%	R\$ 10.713,11
TOTAL SIMPLES		61,09%	R\$ 74.296,18	38,91%	R\$ 47.329,34	100,00%	R\$ 121.625,53
TOTAL ACUMULADO		61,09%	R\$ 74.296,18	100,00%	R\$ 121.625,53		R\$ 121.625,53

Emmanuel da Costa Silva
 Eng.º Civil CREA-CE: 349386-CE
 RNP: 0619489-0
 CPF: 022.899.953-71

Francisco Freire Mendonça Neto
 Sócio-Administrador
 VIGUI Construções e Serviços LTDA
 CNPJ: 41.572.064/0001-44

VIGUI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA./ CNPJ: 41.572.064/0001-44
 Rua Doutor Ratisbona, Nº 96 - Bairro de Fátima CEP 60.411-220
FONE : +55 (85) 2180.4200 / (85) 99922.7024
 comercial@viguiconstrucoes.com.br/ www.viguiconstrucoes.com.br



72



COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

OBRA: REFORMA E URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ		DATA : 05/04/2022	BDI : 24,52%
DESCRIÇÃO: REFORMA DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA	VERSÃO	HORA	MÊS
LOCAL: MUNICÍPIO DE BATURITÉ	SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%
			REF. 05/2021

MATERIAIS	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
C1987 - PLACAS PADRÃO DE OBRA - M2	H	2,0000	13,68	27,3680
MAO DE OBRA			Total:	27,3680
12543 SERVENTE				
I0537 CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	M2	1,0200	31,32	31,9456
I1100 ESMALTE SINTÉTICO	L	1,0000	21,99	21,9912
I1691 PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	M	4,5000	11,10	49,9356
I1725 PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	KG	0,1500	13,68	2,0513
	Total:		105,9237	105,9237
	Valor Geral:			133,29

MATERIAIS	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
C2873 - LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2) - M2	H	0,0010	56,04	0,0660
EQUIPAMENTOS (GIORARIO)				
I0700 LAMINIIONETE SAVEIRO (GIPI)	H	0,0020	0,81	0,0012
I0758 NÍVEL (CHP)	H	0,0020	1,20	0,0024
I0775 TEODOLITO (CHP)			Total:	0,0686
MAO DE OBRA				
I0037 AJUDANTE	H	0,0040	14,76	0,0590
I2382 NIVELADOR	H	0,0020	21,88	0,0438
I2445 TOPOGRAFO	H	0,0020	26,70	0,0534
	Total:		0,1562	0,23
	Valor Geral:			0,23

C5028 - PISO INTERTRAVADO TIPO TIO LINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA - M2

VIGUI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA. / CNPJ: 41.572.064/0001-44
 Rua Doutor Ratisbona, Nº 96 - Bairro de Fátima CEP 60.411-220
FONE : +55 (85) 2180.4200 / (85) 99922.7024
 comercial@viguiconstrucoes.com.br / www.viguiconstrucoes.com.br

Manuel
Ermanoel da Costa Silva
 Engº. Civil CREA-CE: 349386-CE
 RNP: 0619489-0

Francisco
Francisco Freire Mendonça Neto
 Sócio-Administrador
 VIGUI Construções e Serviços LTDA
 CNPJ: 41.572.064/0001-44





COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

OBRA: REFORMA E URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ

DESCRIÇÃO: REFORMA DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA

LOCAL: MUNICÍPIO DE BATURITÉ

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ

DATA : 05/04/2022

BDI : 24,52%

FONTE	VERSÃO	HORA	MÊS	REF.
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		0,00%	0,00%	

UN	51,0000	0,60	30,5184
Total:			34,2382
Valor Geral:			41,32

C2884 - LASTRO DE PÓ DE PEDRA - M3

MAO DE OBRA	UN	Coefficiente	Preço	Total
12543 SERVENTE	H	1,3000	13,68	17,7892
Total:				17,7892
MATERIAIS	M3	1,1500	53,20	61,1855
12403 PÓ DE PEDRA				61,1855
Total:				78,97
Valor Geral:				78,97

C4918 - PISO INTERTRAVADO TIPO TUJOLINHO (20X10X10)CM 35MPA, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA - M2

EQUIPAMENTOS (HORARIO)	UN	Coefficiente	Preço	Total
10612 COMPACTADOR DE PLACA VIBRATORIA HP 7 (CHI)	H	0,1696	24,17	4,0905
10725 COMPACTADOR DE PLACA VIBRATORIA HP 7 (CHP)	II	0,0060	37,11	0,2560
Total:				4,3465
MAO DE OBRA	H	0,3467	18,28	6,3388
10445 CALCETEIRO				6,3388
12543 SERVENTE	H	0,3467	13,68	4,7442
Total:				11,0830
MATERIAIS	M3	0,0568	59,40	3,3739
10109 AREIA MEDIA				3,3739
12403 PÓ DE PEDRA	M3	0,0109	53,20	0,5789
19396 BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO RETANGULAR/TUJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELEPIPEDO, 20 CM X 10 CM, E = 10 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA (NBR	M2	1,0030	40,66	40,7868

VIGUI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA./ CNPJ: 41.572.064/0001-44
 Rua Doutor Ratisbona, Nº 96 - Bairro de Fátima CEP 60.411-220
FONE : +55 (85) 2180.4200 / (85) 99922.7024

comercial@viguiconstrucoes.com.br/ www.viguiconstrucoes.com.br

Emmanuel Costa Silva
 Eng.º Civil CREA-CE: 349386-CE
 RNP: 0619489-0
 CPF: 022.899.953-71

Francisco Freire Mendonça Neto
 Sócio-Administrador
 VIGUI Construções e Serviços LTDA
 CNPJ: 41.572.064/0001-44



1063
X



COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

OBRA: REFORMA E URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ

DATA : 05/04/2022

BDI : 24,52%

DESCRIÇÃO: REFORMA DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA

FONTE SEINFRA

VERSÃO 027.1 COM DESONERAÇÃO

MÊS 05/2021

LOCAL: MUNICÍPIO DE BATURITÉ

COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ

HORA 33,85%

0,00%

Total: 44,7406
Valor Geral: 60,18

C6030 - POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, RESISTÊNCIA NOMINAL 200KG, H= 8,00M, PESO APROXIMADO 570 KG - UN

EQUIPAMENTOS (CHORARIO)
I0705 CAMINHÃO COMERC. EQUIP. C/GUINDASTE (GHP)

MAO DE OBRA
I2543 SERVENTE

MATERIAIS
I9514 POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, RESISTÊNCIA NOMINAL 200KG, H= 8,00M, PESO APROXIMADO DE 570 KG

SERVIÇOS
C0836 CONCRETO NÃO ESTRUTURAL PREPARO MANUAL
C1604 LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO
C2784 ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1,50m

Unidade	Coefficiente	Preço	Total
H	1,1250	111,13	125,0234
Total:			125,0234
H	2,2500	13,68	30,7890
Total:			30,7890
UN	1,0000	468,03	468,0280
Total:			468,0280
M3	0,3000	356,22	106,8670
M3	0,3000	118,69	35,5978
M3	0,4100	36,26	14,8677
Total:			157,3324
Valor Geral:			781,17

C7049 - PROJETO DE LÂMPADA HALOGENA DUPLA ENVELOPE DE 500W - UN

MAO DE OBRA

I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA
I2312 FLETRICISTA

MATERIAIS
I1470 LÂMPADA HALOGENA, DUPLA ENVELOPE DE 500W
I0064 PROJETO EXTERNO COM ÂNGULO ELEV REGULÁVEL PILÂMPADA DE 500W ATÉ 1.000W

Unidade	Coefficiente	Preço	Total
H	1,2800	14,76	18,4470
H	1,2500	18,28	22,8470
Total:			41,2940
UN	1,0000	32,01	32,0056
UN	1,0000	99,04	99,0352
Valor Geral:			781,17

Total

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
BATURITÉ

VIGUI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA./ CNPJ: 41.572.064/0001-44
Rua Doutor Ratisbona, Nº 96 - Bairro de Fátima CEP 60.411-220
FONE : +55 (85) 2180.4200 / (85) 99922.7024

comercial@viguiconstrucoes.com.br/ www.viguiconstrucoes.com.br

Emmanuel Costa Silva
Eng. Civil CREA-CE: 349386-CE
RNP: 0619489-0
CPF: 022.899.953-71

Francisco Freire Mendonça Neto
Sócio-Administrador
VIGUI Construções e Serviços LTDA
CNPJ: 41.572.064/0001-44



COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

OBRA: REFORMA E URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ	DATA: 05/04/2022	BDI: 24,52%
DESCRIÇÃO: REFORMA DA PRAÇA DO CANDIA BOA VISTA	FONTE	MÊS
LOCAL: MUNICÍPIO DE BATURITÉ	SEINFRA	05/2021
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ	027.1 COM DESONERAÇÃO	47,76%
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%

Total: 131,0408
Valor Geral: 172,33

Unidade	Coefficiente	Preço	Total
C0365 - BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO MOLDADO NO LOCAL - M			
MAO DE OBRA			
12391 PEDREIRO	0,1500	18,28	2,7416
12543 SERVENTE	0,2500	13,65	3,4210
		Total:	6,1626
MATERIAIS			
12544 FORMA METÁLICA P/BANQUETAS (ALUGUEL)	1,0000	3,03	3,0272
		Total:	3,0272
SERVIÇOS			
C0588 CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	0,2500	3,96	0,9898
C2784 ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1,50m	0,0150	36,26	0,5439
C3211 ESCAVAÇÃO E CARGA DE MATERIAL DE JAZIDA	0,0370	3,64	0,1340
C3268 CONCRETO P/VIBR., FCK=10MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.)	0,0940	296,63	10,0853
		Total:	11,7539
		Valor Geral:	20,94

10083 - ANEL PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO D=0,80M, h = 0,60M - UN
Total: 70,07
Valor Geral: 70,07

C0361 - BANCO EM ALVENARIA, TAMPO EM CONCRETO, C/ENCOSTO H=80cm (PINTADO) - M
MAO DE OBRA
10045 AJUDANTE DE PINTOR

Unidade H
Coeficiente 1,0000
Preço 14,76

VIGUI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA./ CNPJ: 41.572.064/0001-44
Rua Doutor Ratisbona, Nº 96 - Bairro de Fátima CEP 60.411-220
Fone : +55 (85) 2180.4200 / (85) 99922.7024
comercial@viguiconstrucoes.com.br/ www.viguiconstrucoes.com.br



Emmanuel Costa Silva
Eng.º Civil CREA-CE: 349388-CE
RNP: 05.19489-0
CPF: 022.699.953-71

Francisco Freire Mendonça Neto
Sócio-Administrador
VIGUI Construções e Serviços LTDA
CNPJ: 41.572.064/0001-44

19



COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

OBRA: REFORMA E URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ

DATA: 05/04/2022

BDI : 24,52%

DESCRIÇÃO: REFORMA DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA

SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO

HORA

MÊS

REF.

LOCAL: MUNICÍPIO DE BATURITÉ

83,85%

47,76%

05/2021

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ

COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

0,00%

0,00%

	H	M3	M3	KG	KG	UN	KG	Total
12391 PEDREIRO	18,28							37,8346
12543 SERVENTE	13,68							42,9951
		2,0700	3,1420					95,5874


MATERIAIS	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
10108 AREIA GROSSA	M3	0,0790	65,75	5,1945
10280 BRITA	M3	0,0320	67,05	2,1455
10441 CAL HIDRATADA	KG	9,8650	0,97	9,5493
10805 CIMENTO PORTLAND	KG	18,5210	0,49	9,1271
12081 TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	UN	45,0000	0,60	26,9280
12098 TINTA MINERAL IMPERMEÁVEL EM PÓ	KG	0,9600	2,77	2,6611
				55,6056
				151,19


C1625 - LIMPEZA DE PISOS E REVESTIMENTOS - M2

MÃO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
12543 SERVENTE	H	0,4000	13,68	5,4736
				5,4736

MATERIAIS	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
10052 AMONIA	L	0,2000	4,27	0,8536
10194 ÁCIDO MURIÁTICO	L	0,1400	4,79	0,6702
				7,00
				151,19




Emmanuél da Costa Silva
 Eng.º Civil CREA-CE: 349386-CE
 RNP: 0619489-0
 CPF: 022.899.953-71


 Francisco Freire Mendonça Neto
 Sócio-Administrador
 VIGUI Construções e Serviços LTDA
 (CNPJ): 41.572.064/0001-44

VIGUI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA./ CNPJ: 41.572.064/0001-44
 Rua Doutor Ratisbona, Nº 96 - Bairro de Fátima CEP 60.411-220
FONE : +55 (85) 2180.4200 / (85) 99922.7024
 comercial@viguiconstrucoes.com.br/ www.viguiconstrucoes.com.br



COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

OBRA: REFORMA E URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ DESCRIÇÃO: REFORMA DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA LOCAL: MUNICÍPIO DE BATURITÉ CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ	DATA: 05/04/2022 BDI : 24.52% FONTE: SEINFRA VERSÃO: 027.1.COM DESONERAÇÃO HORA: 33.85% MÊS: 47.76% COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS: 0.00% REF.: 05/2021
---	--

Equipamentos (Chorário)	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
10612 COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHI)	H	0,0757	24,17	1,8293
10725 COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHP)	H	0,0041	37,11	0,1521
Total:				1,9815
MAO DE OBRA				
10445 CALCETEIRO	H	0,1595	18,28	2,9153
12543 SERVENTE	H	0,1595	13,68	2,1826
Total:				5,0979
MATERIAIS				
10109 AREIA MEDIA	M3	0,0568	59,40	3,3739
12403 PÓ DE PEDRA	M3	0,0065	59,20	0,3458
10513 TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), COR NATURAL	UN	51,0000	0,48	25,1328
Total:				28,8526
Valor Geral:				35,93

05027 - PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), 001 ORIDO - COMPACTAÇÃO MECANIZADA

Equipamentos (Chorário)	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
10612 COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHI)	H	0,0757	24,17	1,8293
10725 COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHP)	H	0,0041	37,11	0,1521
Total:				1,9815
MAO DE OBRA				
10445 CALCETEIRO	H	0,1595	18,28	2,9153
12543 SERVENTE	H	0,1595	13,68	2,1826
Total:				5,0979
MATERIAIS				
10109 AREIA MEDIA	M3	0,0568	59,40	3,3739
12403 PÓ DE PEDRA	M3	0,0065	59,20	0,3458

VIGUI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA./ CNPJ: 41.572.069/0001-44

Rua Doutor Ratisbona, Nº 96 - Bairro de Fátima CEP 60.411-220
FONE : +55 (85) 2180.4200 / (85) 99922.7024

comercial@viguiconstrucoes.com.br / www.viguiconstrucoes.com.br

Francisco Freire Mendonça Neto
Sócio-Administrador
VIGUI Construções e Serviços LTDA

Emmanuel da Costa Silva
Eng.º Civil CREA-CE: 349386-CE
RNP: 0619489-0

COMPOSIÇÃO DO BDI					
OBRA: REFORMA E URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ			DATA: 05/04/2022	BDI: 24,52%	
DESCRIÇÃO: REFORMA DA PRAÇA DO CANDEIA BOA VISTA			FORTE	VERSÃO	REF.
LOCAL: MUNICÍPIO DE BATURITÉ			SEINFRA	127.1 COM DESONERAÇÃO	05/2021
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS:	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
Despesas Indiretas		5,12
AC	Administração Central	3,00
DF	Despesas Financeiras	1,15
R	Riscos	0,97
Benefício		6,96
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,16
I Impostos		9,65
	COFINS	0,65
	ISS	3,00
	PIS	1,50
	CPRB	4,50
BDI =		24,52%

$$BDI = \left[\left(\frac{\left(\left(1 + \frac{I}{100} \right) \left(1 + \frac{R}{100} \right) \left(1 + \frac{F}{100} \right) \right)}{1 - \left(\frac{T + S + C + L}{100} \right)} \right) - 1 \right] \times 100 = \left[\left(\frac{(1+i)(1+r)(1+f)}{1-(t+s+c+l)} \right) - 1 \right] \times 100 =$$

Em que:

- i = taxa de Administração Central;
- r = taxa de risco do empreendimento;
- f = taxa de custo financeiro do capital de giro;
- t = taxa de tributos federais;
- s = taxa de tributo municipal - ISS
- c = taxa de despesas de comercialização
- l = lucro ou remuneração líquida da empresa.

Francisco Freire Mendonça Neto
 Sócio-Administrador
 VIGUI Construções e Serviços LTDA
 CNPJ: 41.572.064/0001-44

Emmanuel da Costa Silva
 Eng.º Civil CREA-CE: 349386-CE
 RNP: 0619489-0
 CPF: 022.899.953-71

VIGUI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA. / CNPJ: 41.572.064/0001-44
 Rua Doutor Ratisbona, Nº 96 - Bairro de Fátima CEP 60.411-220
 FONE : +55 (85) 2180.4200 / (85) 99922.7024
 comercial@viguiconstrucoes.com.br / www.viguiconstrucoes.com.br