

Governo Municipal
Baturité
O FUTURO É AGORA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMAR E URBANIZAÇÃO DO CREAS

BEIRA RIO - BATURITÉ/CE

x

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	REFORMAR E URBANIZAÇÃO DO CREAS	DATA : 08/03/2023	BDI : 24,52%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMAR E URBANIZAÇÃO DO CREAS	FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	BEIRA RIO - BATURITÉ/CE - ESTRADA JORDÃO	SEINFRA	027 1 DOM DESONERAÇÃO	HORA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ/CE	MES	REF.	83,85%
				47,76%	
				08/2021	



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 C2210 RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)

A retirada das portas e janelas deverão ser de forma convencional, executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais

1.2 C1061 DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA (UN)

Dos sanitarios daificados.

1.3 C1070 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

A CONTRATADA deverá executar a demolição de revestimento com cerâmicas nos locais indicados pela FISCALIZAÇÃO. Os entulhos provenientes da demolição deverão ser imediatamente removidos aos locais especificados pela FISCALIZAÇÃO. A medição será por metro quadrado de argamassa demolida.

2 PAREDES E PAINÉIS

2.1 C0074 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm (M2)

As alvenarias de tijolos serão executadas com tijolos cerâmicas furadas, de primeira qualidade, dimensões 9 cm x 19cm x 19 cm, para assentamento de tijolos furados será utilizada argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8. As paredes de alvenaria poderão, a critério da fiscalização e com autorização escrita do calculista da estrutura, ser executadas em tijolos maciços ou lajotas celulares de barro cozido

3 ESQUADRIAS E FERRAGENS

3.1 C1987 PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m (UN)

Na entrada cada cômodo específico deverá ser colocado uma porta com medidas conforme projeto, deve-se combinar com a equipe técnica qual deverá ser a melhor opção, evitando assim que haja problemas posteriores.

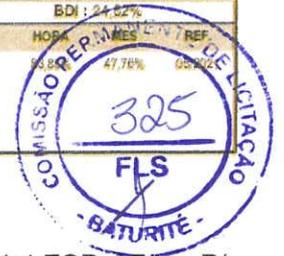
4 COBERTURA

4.1 C2200 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)

Será executado com telha cerâmica colonial, de primeira qualidade e bem cozidas, apresentando uma boa uniformidade e na execução será exigido um perfeito alinhamento das telhas, não podendo as mesmas apresentar desencontros ou desníveis, não sendo aceitas pela FISCALIZAÇÃO peças que apresentarem qualquer tipo de defeito.

5 REVESTIMENTOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA													
	OBRA:	REFORMAR E URBANIZAÇÃO DO CREAS	DATA : 08/03/2023										
	DESCRIÇÃO:	REFORMAR E URBANIZAÇÃO DO CREAS	BDI : 24,52%										
	LOCAL:	BEIRA RIO - BATURITÉ/CE - ESTRADA JORDÃO	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSAO</th> <th>MODAL</th> <th>PREÇOS</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>027.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>38,8%</td> <td>47,76%</td> <td>65,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERSAO	MODAL	PREÇOS	REF.	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	38,8%	47,76%	65,00%
	FORTE	VERSAO	MODAL	PREÇOS	REF.								
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	38,8%	47,76%	65,00%									
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ/CE												



5.1 C0777 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E PEDRISCO TRAÇO 1:4 ESP.= 7mm P/ PAREDE (M2)

Camada irregular e descontinua de argamassa traco 1:3 preparo em betoneira para aderencia do revestimento em argamassa (reboco).

5.2 C3037 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4 (M2)

Logo apos a execucao do chapisco sera executado o reboco com argamassa de cal em pasta a areia peneirada corn espessura maxima de 5 mm.

5.3 C1120 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO) (M2)

Rejuntar o piso/parede com argamassa de cimento branco ou o rejunte do próprio piso

6 PISOS

6.1 C4437 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO (M2)

O piso será com cerâmica 30x30cm, de linha comercial PEI 5/PEI 4, padrão médio, assentada sobre argamassa de cimento colante com traço 1:4 areia sem peneirar. A colocação será feita de modo a serem obtidas juntas de espessura constante, não superior a 3 mm e serão assentados com rejunte em cimento comum. Altura especificada no projeto e planilha orçamentária. As cerâmicas serão imersas em água limpa durante 24 horas antes de serem assentado. O rejuntamento será feito com pasta de cimento branco sendo terminantemente vetado o acréscimo de cal à pasta. Com pano úmido, retirar-se-á o excesso de pasta, concluindo-se a limpeza com um pano seco

6.2 C4601 PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm (M2)

Nas areas que não for ceramicas.

7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A instalação elétrica existente deverá ser revista para que eventuais problemas sejam solucionados.

Serão instalados os itens constantes no orçamento anexo e todo material utilizado deverá ser rigorosamente adequado para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicadas.

As caixas de derivação serão do tipo de PVC e deverão ser empregadas em todos os pontos de entrada e/ou saída dos condutores na tubulação, em todos os pontos de instalação de luminárias, interruptores, tomadas ou outros dispositivos.

As caixas embutidas nas lajes serão firmemente fixadas nos moldes, às caixas embutidas nas paredes deverão facear o paramento de alvenaria – de modo a não resultar excessiva profundidade depois de concluído o revestimento – e serão niveladas e apuradas.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
OBRA:	REFORMAR E URBANIZAÇÃO DO CREAS	DATA :	08/03/2023	BDI : 24,82%
DESCRIÇÃO:	REFORMAR E URBANIZAÇÃO DO CREAS	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	BEIRA RIO - BATURITÉ/CE - ESTRADA JORDÃO	SEINFRA	027 1 COM DESONERAÇÃO	83,85%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ/CE	MES	47,78%	REF. 05/2021



As caixas de passagem, no que diz respeito à sua instalação, obedecerão às normas de ABNT atinentes ao assunto. O posicionamento das caixas deverá ser verificado no projeto de instalações elétricas.

Os eletrodutos de energia embutidos em paredes ou lajes deverão ser de PVC flexível corrugado, os enterrados no solo serão de PVC rígido reforçado e atendendo os diâmetros fixados em projeto, já os eletrodutos sobre forro serão em aço galvanizado eletroliticamente, com costura e rebarbas removidas tipo semi pesado, fornecido em barras de 03m conforme NBR 5597 quando não cotado $\varnothing 1"$. Não poderão ser usadas curvas com deflexões menores que 90° . Antes da enfição todos os eletrodutos e caixas deverão estar convenientemente limpos e secos. Nos eletrodutos sem fiação (secos) deverá ser deixado arame galvanizado n.º 18 AWG ($\varnothing = 1,0 \text{ mm}$) como guia. Nas juntas de dilatação o eletroduto deverá ser embuchado por tubo de maior diâmetro, garantindo-se continuidade e estanqueidade. A cada duas curvas nos eletrodutos, deverá ser utilizada uma caixa, sendo que todas devem possuir tampa.

As instalações (eletrodutos, caixas metálicas de passagem, tomadas, interruptores, quadros e luminárias, estruturas metálicas, dutos de ar condicionado) deverão ser conectadas ao condutor de proteção (TERRA).

Fios e Cabos: os condutores serão instalados de forma que não estejam submetidos a esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência, o que prevalece, também, para o seu isolamento e/ou revestimento. As emendas e derivações serão executadas de modo a assegurarem resistência mecânica adequada e contato elétrico perfeito e permanente por meio de um conector apropriado ou de solda e deverão ser executadas sempre em caixas de passagem. Os fios ou cabos serão de cobre de alta condutividade, classe de isolamento 750 V para circuitos e 1 kVA para alimentadores dos quadros, com isolação termoplástica, com temperatura limite de 70° C em regime, com cobertura protetora de cloreto de polivinila (PVC). A bitola mínima dos condutores a serem usadas será de secção: # 2,5 mm² para as instalações elétricas em geral.

Deverá ser utilizado o sistema Duplix por identificador da Pial ou similar Hellerman, o mesmo deverá ser executado junto a entrada do disjuntor de proteção e terminação do circuito (tomada, plug, interruptor, etc). As emendas dos condutores de secção até 4,00 mm² inclusive, poderá ser feita diretamente através de solda estanhada 50/50, com utilização de fita isolante de autofusão para isolamento das conexões, e com cobertura final com fita isolante plástica. Acima dessa bitola deverão ser utilizados conectores apropriados.

Disjuntores: todos os condutores deverão ser protegidos por disjuntores compatíveis com suas respectivas capacidades nominais, de acordo com o projeto elétrico. Os disjuntores monopulares e bipolares de caixa moldada deverão ser da marca Siemens ou MGE, modelo 5SX1 série N, sem compensação térmica de carcaça, mecanismo de operação manual com abertura mecanicamente livre, para operações de abertura e fechamento, dispositivo de disparo, eletromecânico, de ação direta por sobrecorrente e dispositivo de disparo de ação direta e elemento térmico para proteção contra sobrecargas prolongadas.

Para circuitos bifásicos ou trifásicos deverão ser utilizados disjuntores conjugados pelo fabricante. É proibida a utilização de disjuntores acoplados na obra. Deverá ser utilizado trava disjuntores nos quadros para evitar escorregamento dos mesmos.

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
	OBRA:	REFORMAR E URBANIZAÇÃO DO CREAS	DATA : 08/03/2023
	DESCRIÇÃO:	REFORMAR E URBANIZAÇÃO DO CREAS	FONTE VERSÃO
	LOCAL:	BEIRA RIO - BATURITÉ/CE - ESTRADA JORDÃO	SEINFRA: 027 1 COM DESGNERAÇÃO
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ/CE	



Quadros Elétricos: para atendimento às diversas áreas do prédio existirão quadros elétricos designados pelo sistema de nomenclatura alfanumérico relacionado com o local da instalação. Os locais de instalação de cada quadro estão indicados nos projetos. Todos os quadros abrigarão os disjuntores de proteção dos diversos circuitos de iluminação e tomada, assim como os equipamentos de comando e controle do sistema de supervisão predial. Os circuitos serão identificados por relação anexa à própria tampa do quadro.

Interruptores e Tomadas: os comandos da iluminação serão feitos por meio de interruptores e dimer's situados nas próprias salas. O posicionamento das unidades seguirá o projeto elétrico e projeto arquitetônico de layout. Os interruptores serão da linha Nereya, Pial ou equivalente. As tomadas de uso geral, salvo quando houver indicação contrária, serão do tipo Padrão Brasileiro, 2P+T, 10 A ou 20A, com identificador de tensão e pino terra, da mesma linha dos interruptores. As tomadas de informática serão do tipo dedicado à rede estabilizada, cor vermelha, padrão brasileiro 2P+T, 20A, Pial ou equivalente, com identificador de tensão.

Luminárias: são previstos os seguintes tipos de luminárias com lâmpadas de LED tubular nas potências especificadas. Poderão ainda ser utilizados outros tipos de luminárias/lâmpadas, desde que observada a equivalência entre índices como luminância e eficiência luminosa/ energética. Todas as luminárias metálicas serão ligadas ao fio terra, não se admitindo em nenhuma hipótese luminárias de madeira ou qualquer outro material combustível. Os reatores simples ou duplos de alto fator de potência para lâmpadas; deverão ser com circuitos eletrônicos, taxa de distorção harmônica menor que 5%, com supressão de rádio interferência, tensão de alimentação de 198V a 264V, 60Hz. Os reatores deverão ser fixados sobre material incombustível, não devendo estar apoiado sobre o forro.

O sistema de comando da iluminação externa será ligado através de contadores que serão acionados a partir do sinal da célula fotoelétrica que energizará a bobina dos contatores.

Deverá ser instalada haste cooperweld na base dos postes que receberão os quadros de distribuição. Como condutor de descida deverá ser instalado uma caixa de inspeção de aterramento de tal forma que possibilite a desconexão do mesmo, do aterramento. Isto será possível através da utilização de conectores parafusados.

O sistema de aterramento deverá apresentar uma resistência menor do que 10Ω em qualquer período do ano, a fim de reduzir a possibilidade de risco de tensão de passo.

- 7.1 C1494 INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V (UN)
- 7.2 C2493 TOMADA UNIVERSAL 10A 250V (UN)
- 7.3 C1640 LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/1 LÂMPADA DE 20W (UN)
- 7.4 C1186 ELETRODUTO PVC ROSC. D= 25mm (3/4") (M)
- 7.5 C4377 CABO EM PVC 1000V 2,5 mm² (M)
- 8 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
OBRA:	REFORMAR E URBANIZAÇÃO DO CREAS	DATA : 08/03/2023	BDI : 24,52%
DESCRIÇÃO:	REFORMAR E URBANIZAÇÃO DO CREAS	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	BEIRA RIO - BATURITÉ/CE - ESTRADA JORDÃO	SEINFRA	027 1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ/CE	HORA	MES
		93,85%	02/2023



A instalação hidro sanitária será rigorosamente executada em obediência aos projetos e normas da CAGECE.

Para a instalação sanitária a tubulação será em PVC leve, soldável, da mesma marca.

As conexões, sifões, ralos e caixas serão em PVC. Verificando a distribuição correta de TÊS, JOELHOS, COTOVELOS, LUVAS e de toda a tubulação.

As instalações serão rigorosamente de acordo com o projeto e obedecerão as Normas da ABNT. Os tubos e conexões serão soldáveis em PVC, e serão chumbados e embutidos na alvenaria. Todas as conexões deverão ser bem soldadas, exigindo-se perfeita vedação das mesmas. As torneiras, o engate da caixa de descarga e o chuveiro serão ligados à tubulação através de conexões SR (soldável / roscável).

As emendas das tubulações deverão obedecer rigorosamente às especificações do fabricante afim de que seja garantido o perfeito funcionamento do sistema. É relevante observar que o teste da tubulação sob carga é imprescindível antes da entrega da obra. Verificando se todos os pontos estão bem vedados.

Devem existir pontos de água para a pia e para o chuveiro e caso seja utilizada ducha higiênica pode-se optar por um ponto exclusivo para esta. Deve haver saída de esgoto para a pia e ralo para o chuveiro cada uma usando seu tipo específico de material. Cada equipamento pode exigir medidas específicas de instalação e por isso o manual do produto deve ser analisado.

Como a distribuição é feita por pressão, é fundamental que as saídas de alimentação de cada aparelho estejam de acordo com a pressão necessária ao bom funcionamento do mesmo, ou seja, como variam de acordo com a necessidade de pressão, altura, distancias, percurso. Por isto é importante se certificar junto a um profissional qualificado para que as tubulações funcionem bem.

- 8.1 C2593 TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4') (M)
- 8.2 C2616 TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4") (M)
- 8.3 C4390 JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=100mm (4") (UN)
- 8.4 C0953 COTOVELO PVC SOLD. MARROM D=25mm (3/4") (UN)
- 8.5 C0348 BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA (UN)
- 8.6 C1618 LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS (UN)
- 9 PINTURA
- 9.1 C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Executar pintura em tinta látex acrílica, de paredes, em superfícies externas, sobre superfície já selada, deverá ser aplicado acabamento final com pintura latex, devendo esta ser aplicada em 2 demãos, cor a ser determinada pela Fiscalização, 1ª qualidade, duas demãos.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	REFORMAR E URBANIZAÇÃO DO CREAS	DATA : 08/03/2023	BDI : 24,52%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMAR E URBANIZAÇÃO DO CREAS	FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	BEIRA RIO - BATURITÉ/CE - ESTRADA JORDÃO	SEINFRA	027 1 COM DESONERAÇÃO	HORA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ/CE			MES
				REF.	
				05/2021	



9.2 C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Portas e janelas de madeiras

9.3 C1279 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

Portões e grades

9.4 C1614 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

Executar pintura em tinta látex acrílica, de paredes, em superfícies interna, sobre superfície já selada, deverá ser aplicado acabamento final com pintura latex, devendo esta ser aplicada em 2 demãos, cor a ser determinada pela Fiscalização, 1ª qualidade, duas demãos.

9.5 C1907 PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS (M2)

Pintura dos pisos.

10 SERVIÇOS DIVERSOS

10.1 C3447 LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA (M2)

Limpeza final da obra

(Handwritten signatures and initials)

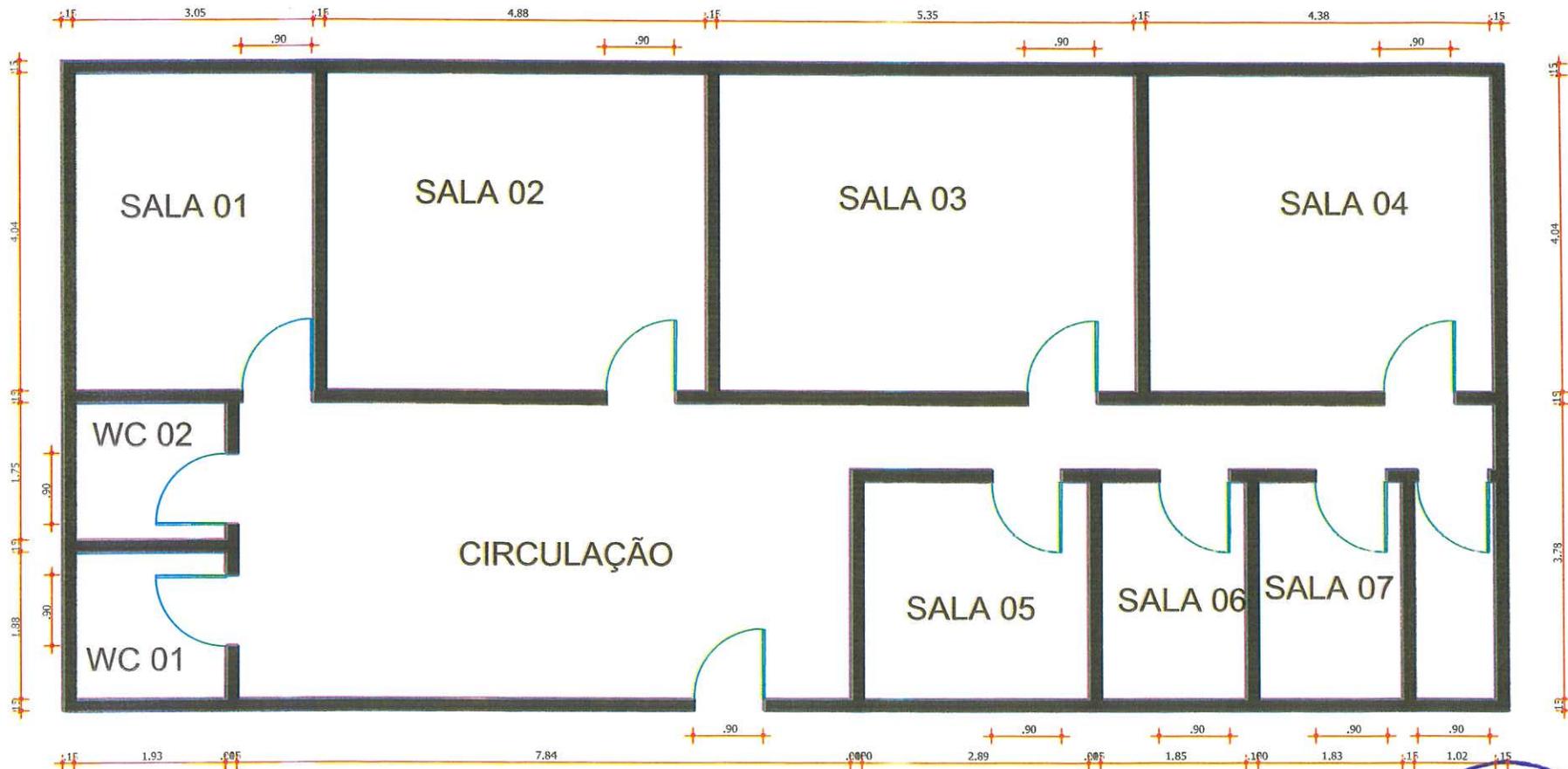
(Handwritten signature)



OBRA: REFORMAR E URBANIZAÇÃO DO CREAS

BEIRA RIO - BATURITÉ/CE

PROJETOS



1 PLANTA BAIXA



PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ

Praça da Matriz, S/N, Palácio Entre Rios, Centro, Baturité / CE | CEP: 62700-000

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ

ENDEREÇO DA OBRA: BEIRA RIO - BATURITÉ - CEARÁ

ASSUNTO: PREDIO DO CREAS - BEIRA RIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANTONIO CLAUDINEY DE SOUSA BARBOSA - CREA/CE 352407

ESC.:
1:150

DESENHISTA:
CLAUDINEY S



DATA:
05/02/2023

PRANCHA:

UNICA

ANEXO I - PROJETO BÁSICO

OBJETO: REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS, CONFORME PROJETO BÁSICO.

Baturité/CE, 29 de junho de 2023.


CAMILA LOPES DE CASTRO
Membro da CPL


NYLMARA GLEICE MOREIRA DE
OLIVEIRA
Presidente da CPL


DAVIS JALES LEITE
Suplente