



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL	DATA:	19/07/2023	BDI:	24,52%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:
LOCAL:	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL	SEINFRA:	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	17,6%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ/CE	SINAP:	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
Nº DA LICITAÇÃO:	2996 01/2023 TP	Composição:	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035 AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	15 4700	0,5168
11100 ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	22 4900	3,5964
11199 FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	11 4100	1,4833
11347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	C 5000	0,2000
TOTAL Material:					5,9065

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	16 7700	5,8655
12395 PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	20 7700	8,3060
TOTAL Mão de Obra:					14,1715
VALOR:					20,08

10.3. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035 AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,03000000	15 4700	0,4641
11100 ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	22 4900	3,5964
11346 LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	0,30000000	1 5200	0,4560
12293 ZARCÃO	SEINFRA	L	0,12000000	20 3200	2,4364
TOTAL Material:					6,9569

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	16 7700	13,4160
12395 PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	20 7700	16,6160
TOTAL Mão de Obra:					30,0320
VALOR:					36,99

10.4. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035 AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	15 4700	0,7735
11488 LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	10 7200	1,2864
11347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0 5000	0,1250
12097 TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,17000000	22 1300	3,7621
TOTAL Material:					5,9470

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	16 7700	5,8695
12395 PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	20 7700	8,3080
TOTAL Mão de Obra:					14,1775
VALOR:					20,12

10.5. C1907 - PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL	DATA: 19/07/2023	BCI: 24,52%			
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF
LOCAL:	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATAURITÉ/CE	SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	57,48%	05/2023
Nº DA LICITAÇÃO:	2906.01/2023 TP	Composição	PRÓPRIA	0,30%	0,00%	

10154	ÁCIDO MURIÁTICO	SEINFRA	L	0,05000000	4 9000	0,2450
12085	TINTA ACRÍLICA C/QUARTZO F/PISO	SEINFRA	L	0,21000000	11 9100	2,5011
					TOTAL Material:	2,7461

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,50000000	20,7790	10,3850
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	15,5500	6,2200
					TOTAL Mão de Obra:	16,6050
					VALOR:	19,35

11.1. C3447 - LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,07500000	15,5500	1,1663
					TOTAL Mão de Obra:	1,1663
					VALOR:	1,17

Lucas Moreira Albuquerque
LUCAS MOREIRA ALBUQUERQUE
CPF 621 389 943-09
LM SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA

Edgleison Freitas da Silva
EDIGLEISON FREITAS DA SILVA
CREA CE 337062-CE e RNP 0617828474
Responsável Técnico



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL	DATA :	19/07/2023	BDI :	24,52%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
LOCAL:	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITE/CE	SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	06/2023
Nº DA LICITAÇÃO:	2906.01/2023 TP	Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMIARES	2.329,51	100,00 % 2.329,51				100,00 % 2.329,51
2	PAREDES E PAINÉS	7.030,17	33,33 % 2.343,16	33,33 % 2.343,16	33,34 % 2.343,85		100,00 % 7.030,17
3	ESQUADRIAS E FERRAGENS	8.579,64		33,33 % 2.859,59	33,33 % 2.859,59	33,34 % 2.860,46	100,00 % 8.579,64
4	COBERTURA	22.945,96	25,00 % 5.736,49	25,00 % 5.736,49	25,00 % 5.736,49	25,00 % 5.736,49	100,00 % 22.945,96
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	2.572,11	50,00 % 1.286,06	50,00 % 1.286,05			100,00 % 2.572,11
6	REVESTIMENTOS	4.951,83	33,33 % 1.650,44	33,33 % 1.650,44	33,34 % 1.650,95		100,00 % 4.951,83
7	PISOS	27.597,79	33,33 % 9.198,34	33,33 % 9.198,34	33,34 % 9.201,11		100,00 % 27.597,79
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	19.866,55		33,33 % 6.621,52	33,33 % 6.621,52	33,34 % 6.623,51	100,00 % 19.866,55
9	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	13.397,74	50,00 % 6.698,87	50,00 % 6.698,87			100,00 % 13.397,74
10	PINTURA	29.890,77			50,00 % 14.945,39	50,00 % 14.945,39	100,00 % 29.890,77
11	SERVIÇOS DIVERSOS	1.226,16				100,00 % 1.226,16	100,00 % 1.226,16
12	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	34.423,19	20,83 % 7.170,35	25,92 % 8.922,49	30,88 % 10.629,88	22,37 % 7.700,47	100,00 % 34.423,19
		174.811,42	36.413,22	45.316,95	53.988,78	39.092,47	174.811,42
			36.413,22	81.730,17	135.718,95	174.811,42	

Lucas Moreira Albuquerque
LUCAS MOREIRA ALBUQUERQUE
CPF 621 389 943-09
LM SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA

Edigleison Freitas da Silva
EDIGLEISON FREITAS DA SILVA
CREA CE 337062-CE e RNP 0617828474
Responsável Técnico



COMPOSIÇÃO DO BDI

30.55
 COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL	DATA: 19/07/2023	BDI: 24,52%
DESCRIÇÃO: REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS	FONTE	VERSÃO
LOCAL: SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL	SEINFRA	C27.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ/CE	SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO
Nº DA LICITAÇÃO: 2906.01/2023 TP	Composição	PRÓPRIA
		HORA
		MES
		REF
		63,65%
		54,44%
		47,48%
		06/2023
		3,00%
		0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
Despesas Indiretas		
AC	Administração centra	3,00
DF	Despesas financeiras	1,15
R	Riscos	0,97
TOTAL		5,12

Beneficio		
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,16
TOTAL		6,96

I Impostos		
	PIS	0,65
	CCFINS	3,00
	ISS	1,50
	CPRB	4,50
TOTAL		9,65

BDI = 24,52%

$$(1+AC+S+R+G) \cdot (1+DF) \cdot (1+L) / (1-I) - 1$$


Lucas Moreira Albuquerque
 CPF 621 389 943-09
 LM SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA


EDIGLEISON FREITAS DA SILVA
 CREA CE 337062-CE e RNP 0617828474
 Responsável Técnico

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS



OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL	DATA : 19/07/2023	BNI : 28,52%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL	SEINFRA	27.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ/CE	SINAPI	2E23/05 COM DESONERAÇÃO
Nº DA LICITAÇÃO:	2906.01/2023 TP	Composição:	PRÓPRIA
			0,00% 0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SES	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,41	16,46

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizad	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Incentivação Adicional	0,45	0,35
	TOTAL	14,73	11,38

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo E	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizad	0,45	0,35
	TOTAL	7,91	3,12

Horista = 83,85%
Mensalista = 47,76%

A + B + C + D

Lucas Moreira Albuquerque
 CPF 621 389 943-09
 LM SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA

EDGLEISON FREITAS DA SILVA
 CREA CE 337062-CE e RNP 0617828474
 Responsável Técnico



RESUMO DO ORÇAMENTO




OBRA:	REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS	DATA:	19/07/2023	BDI:	24,52%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:	REF:
LOCAL:	BEIRA RIO - BATURITÉ/CE - ESTRADA JORDÃO	SEINFRA:	C27.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ	SINAPI:	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	06/2023
		Composição:	PRÓPRIA	0,30%	0,00%	

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	170,58	0,28
2	PAREDES E PAINÉIS	6.410,88	10,59
3	ESQUADRIAS E FERRAGENS	1.461,96	2,41
4	COBERTURA	11.550,56	19,10
5	REVESTIMENTOS	6.559,56	10,84
6	PISOS	2.845,42	4,70
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5.453,30	9,02
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	2.880,28	4,76
9	PINTURA	11.213,74	18,53
10	SERVIÇOS DIVERSOS	51,48	0,09
11	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	11.921,32	19,69
		VALOR BDI TOTAL:	11.921,32 100,00
		VALOR ORÇAMENTO:	48.618,76
		VALOR TOTAL:	60.540,08

Sessenta Mil Quinhentos e Quarenta reais e Oito centavos


LUCAS MOREIRA ALBUQUERQUE
CPF 621 389 943-09
LM SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA


EDIGLEISON FREITAS DA SILVA
CREA CE 337062-CE e RNP 0677828474
Responsável Técnico



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA:	REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS	DATA:	19/07/2023	BDI:	24,11%						
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	027.1 COM DESONERAÇÃO	HORA:	83,85%	MES:	47,76%	REF:	09/2021
LOCAL:	BEIÇA RIO - BATURITÉ/CE - ESTRADA JORDÃO	SINAPI:	2023/05 COM DESONERAÇÃO				84,44%		47,28%		06/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ	Composição:	PRÓPRIA				0,00%		0,00%		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						170,58
1.1	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	M2	3,36	14,00	47,38
1.2	C1061	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	SEINFRA	UN	2,00	17,55	35,10
1.3	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	10,00	8,81	88,10
2	PAREDES E PAINÉIS						6.410,88
2.1	C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	SEINFRA	M2	64,00	100,17	6.410,88
3	ESQUADRIAS E FERRAGENS						1.461,96
3.1	C1987	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m	SEINFRA	UN	2,00	730,98	1.461,96
4	COBERTURA						11.560,56
4.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA	SEINFRA	M2	264,00	43,78	11.560,56
5	REVESTIMENTOS						6.559,56
5.1	C0777	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E PEDRISCO TRAÇO 1:4 ESP. = 7mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	128,00	9,80	1.254,40
5.2	C3037	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	128,00	40,82	5.224,96
5.3	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	10,00	8,02	80,20
6	PISOS						2.845,42
6.1	C4437	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	SEINFRA	M2	10,00	91,91	919,10
6.2	C4601	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm	SEINFRA	M2	44,00	43,78	1.926,32
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						5.458,30
7.1	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	5,00	14,72	73,60
7.2	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	SEINFRA	UN	3,00	15,46	46,38
7.3	C1640	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/1 LÂMPADA DE 20W	SEINFRA	UN	14,00	65,38	915,32
7.4	C1186	ELETRODUTO PVC ROSC. D= 25mm (3/4")	SEINFRA	M	250,00	9,53	2.382,50
7.5	C4377	CABO EM PVC 100CV 2,5 mm²	SEINFRA	M	350,00	5,83	2.040,50
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						2.880,28
8.1	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	SEINFRA	M	10,00	31,57	315,70
8.2	C2616	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	SEINFRA	M	10,00	7,20	72,00
8.3	C4390	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=100mm (4")	SEINFRA	UN	1,00	25,02	25,02
8.4	C0953	COTOVELO PVC SOLD. MARROM D=25mm (3/4")	SEINFRA	UN	2,00	7,53	15,06
8.5	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	2,00	674,71	1.349,42
8.6	C1618	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	2,00	551,54	1.103,08
9	PINTURA						11.219,74
9.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	306,00	18,86	5.771,16
9.2	C1280	ESMALTE DAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	16,80	20,06	337,34
9.3	C1279	ESMALTE DAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	4,20	36,99	155,36
9.4	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	204,00	20,12	4.104,48
9.5	C1907	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	44,00	19,35	851,40
10	SERVIÇOS DIVERSOS						51,48
10.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	SEINFRA	M2	44,00	1,17	51,48

VALOR BDI TOTAL: 11.921,32
VALOR ORÇAMENTO: 48.618,76
VALOR TOTAL: 60.540,08

Sessenta Mil Quinhentos e Quarenta reais e Oito centavos



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS	DATA:	19/07/2023	BD:	24,52%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	BEIRA RIO - BATURITÉ/CE - ESTRADA JORDÃO	SEINFRA	27.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,78%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ	SINAP	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

1.1. C2210 - RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	20,7700	1,6616
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	15,5500	12,4400
TOTAL Mão de Obra:						14,1016
VALOR:						14,10

1.2. C1061 - DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA (UN)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,20000000	20,3200	4,0640
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,20000000	20,7700	4,1540
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	15,5500	9,3300
TOTAL Mão de Obra:						17,5480
VALOR:						17,55

1.3. C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,05000000	20,7700	1,0385
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,50000000	15,5500	7,7750
TOTAL Mão de Obra:						8,8135
VALOR:						8,81

2.1. C0074 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,04130000	60,7500	2,5090
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	6,19000000	0,9900	6,1281
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	6,19000000	0,5000	3,0950
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	47,00000000	0,6100	28,6700
TOTAL Material:						40,4021

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,50000000	20,7700	31,1550
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,84000000	15,5500	28,6120
TOTAL Mão de Obra:						59,7670
VALOR:						100,17

3.1. C1987 - PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.8CX 2.10)m (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01060000	60,7500	0,6440
I0209	BATENTE DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	147,3500	147,3500
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,72000000	0,9900	1,7028



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS	DATA:	19/07/2023	BEI	24,52%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF
LOCAL:	BEIRA RIO - BATURITÉ/CE - ESTRADA JORDÃO	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ	SINAP	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	3,00%	0,00%	

Material	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,72000000	0,5000	0,8600
I1031	DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	3,00000000	22,2000	66,6000
I1155	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	41,4000	41,4000
I1240	GUARNIÇÃO PEROBA (MADEIRA DE 1ª QUALIDADE) 5CM PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	2,00000000	39,2200	78,4400
I1590	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 60MM	SEINFRA	UN	8,00000000	0,2400	1,9200
I1708	PORTA LISA DE CEDRO 0.80X2.10M	SEINFRA	UN	1,00000000	189,7000	189,7000
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,20000000	13,9900	2,7980
I1919	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	SEINFRA	UN	6,00000000	1,2400	7,4400
TOTAL Material:						539,3548

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I0041	AJUDANTE DE CARPinteIRO	SEINFRA	H	3,75000000	16,7700	62,8875
I0498	CARPinteIRO	SEINFRA	H	3,75000000	20,7700	77,8875
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,40000000	20,7700	29,0780
I2543	SERVEnte	SEINFRA	H	1,40000000	15,5500	21,7700
TOTAL Mão de Obra:					191,6230	
VALOR:					730,98	

4.1. C2200 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	6,00000000	0,6400	3,8400
TOTAL Material:					3,8400	

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	20,7700	22,8470
I2543	SERVEnte	SEINFRA	H	1,10000000	15,5500	17,1050
TOTAL Mão de Obra:					39,9520	
VALOR:					43,79	

5.1. C0777 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E PEDRISCO TRAÇO 1:4 ESP.= 7mm P/ PAREDE (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,40000000	0,5000	1,2000
I1605	PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,00700000	66,5100	0,4656
TOTAL Material:					1,6656	

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,20000000	20,7700	4,1540
I2543	SERVEnte	SEINFRA	H	0,25600000	15,5500	3,9808
TOTAL Mão de Obra:					8,1348	
VALOR:					9,80	

5.2. C3037 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4 (M2)

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	20,7700	12,4620



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS	DATA:	19/07/2023	BBM:	24,52%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS	FONTE:	VERSÃO	HORA:	REF	
LOCAL:	BEIRA RIO - BATURITÉ/CE - ESTRADA JORDÃO	SEINFRA:	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ	SINAP:	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	08/2023
		Composição:	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	BATURITÉ

12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	15,5500	9,3300	
						TOTAL Mão de Obra:	21,7920

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
C0165	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:4	SEINFRA	M3	0,02500000	760,9700	19,3243	
						TOTAL Serviço:	19,0243
						VALOR:	40,62

5.3. C1120 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO) (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
I0118	ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,23300000	3,2300	0,7526	
						TOTAL Material:	0,7526

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,20000000	20,7700	4,1540	
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,20000000	15,5500	3,1100	
						TOTAL Mão de Obra:	7,2640
						VALOR:	8,02

6.1. C4437 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
I6498	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES ATÉ 30x30cm (900 cm ²) - PE -5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	30,7600	33,8360	
						TOTAL Material:	33,8360

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	1,20000000	20,7700	24,9240	
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,20000000	15,5500	18,6600	
						TOTAL Mão de Obra:	43,5840

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
C4429	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:5	SEINFRA	M3	0,02000000	724,4700	14,4894	
						TOTAL Serviço:	14,4894
						VALOR:	91,91

6.2. C4601 - PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,02430000	60,7500	1,4762	
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	7,31000000	0,5000	3,6550	
						TOTAL Material:	5,1312

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	20,7700	20,7700	
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,15000000	15,5500	17,8825	
						TOTAL Mão de Obra:	38,6525
						VALOR:	43,78