



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and a checkmark, and a signature with a flourish.

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES

OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS, CONFORME PROJETO BÁSICO.	DATA: 19/07/2023	BDI: 24,52%
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Baturité/CE	FONTES:	VERSÃO: 027.1 COM DESONERAÇÃO
DESCRIÇÃO:	REFORMA E URBANIZAÇÃO DO PRÉDIO SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL	HORA:	83,85%
LOCAL:	Secretaria do Desenvolvimento Econômico Social	MES:	47,70%
		REF.:	05/2021

C0165 - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:4 (M3)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	1,21600000	60,7500	73,8720
10605	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	365,00000000	0,5000	182,5000
TOTAL Material:						256,3720
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	II	02,45000000	14,0000	454,3000
TOTAL Mão de Obra:						454,3000
VALOR:						710,67
VALOR ENCARGOS*:						INCLUSO
VALOR BDI (24,52%):						174,26

C4429 - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:5 (M3)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	1,21600000	60,7500	73,8720
10605	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	292,00000000	0,5000	146,0000
TOTAL Material:						219,8720
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	II	02,45000000	14,0000	454,3000
TOTAL Mão de Obra:						454,3000
VALOR:						674,17
VALOR ENCARGOS*:						INCLUSO
VALOR BDI (24,52%):						165,31


 Claudia Regina Ferreira Feijó
 Eng^o Civil
 RNP: 0601-1314-4

10748 - MÁQUINA DE POLIR (CHP) (H)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
02701	DEPRECIACÃO	SEINFRA	H	0,54230000	0,9000	0,4881
02702	DIJUIROS	SEINFRA	H	0,03610000	0,9000	0,0325
02703	MANUTENÇÃO	SEINFRA	H	0,28540000	0,9000	0,2569
02809	MÃO DE OBRA DE OPERAÇÃO DA MÁQUINA DE POLIR	SEINFRA	II	1,00000000	0,0000	0,0000

TOTAL Material: 0,7775

VALOR: 0,78

VALOR ENCARGOS*: INCLUSO

VALOR BDI (24,52%): 0,19



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS, CONFORME PROJETO BÁSICO.
CLIENTE:	Preeitura Municipal de Baturité/CE
DESCRIÇÃO:	REFORMA E URBANIZAÇÃO DO PRÉDIO SECRETARIA DC DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL
LOCAL:	Secretaria de Desenvolvimento Econômico Social

DATA: 19/07/2023		BDI: 24,52%	
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	63,85%	47,76%



ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.162,01	100,00%				100,00 %
			2.162,01				2.162,01
2	PAREDES E PAINÉIS	6.761,52	33,33%				100,00 %
			2.253,82	2.253,62	2.254,28		6.761,52
3	ESQUADRIAS E FERRAGENS	8.349,48		33,33%			100,00 %
				2.782,88	2.782,88	2.783,72	8.349,48
4	COBERTURA	20.855,20	25,00%				100,00 %
			5.213,80	5.213,80	5.213,80	5.213,80	20.855,20
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	2.514,96	50,00%				100,00 %
			1.257,49	1.257,47			2.514,96
6	REVESTIMENTOS	4.602,44	33,33%				100,00 %
			1.533,99	1.533,99	1.534,46		4.602,44
7	PISOS	25.742,66	33,33%				100,00 %
			8.580,03	8.580,03	8.582,60		25.742,66
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	18.642,40		33,33%			100,00 %
				6.213,52	6.213,52	6.215,36	18.642,40
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	12.840,46	50,00%				100,00 %
			6.420,25	6.420,21			12.840,46
10	PINTURA	27.653,67			50,00%		100,00 %
					13.826,84	13.826,83	27.653,67
11	SERVIÇOS DIVERSOS	1.100,40				100,00%	100,00 %
						1.100,40	1.100,40
12	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	32.176,42	20,98%				100,00 %
			6.724,87	8.398,05	9.907,12	7.146,38	32.176,42
		163.401,62	34.146,36	42.653,57	50.315,50	36.286,49	163.401,62
			34.146,36	76.799,63	127.115,13	163.401,62	163.401,62

AA

CS

X

B



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS, CONFORME PROJETO BÁSICO.	DATA:	19/07/2023	BDI:	24,52%						
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Baturité/CE	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	027.1-COM DESONERAÇÃO	HORA:	63,85%	MES:	47,76%	DEF. (SE/2021):	3336
DESCRIÇÃO:	REFORMA E URBANIZAÇÃO DO PRÉDIO SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL										
LOCAL:	Secretaria de Desenvolvimento Econômico Social										



COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,16
	TOTAL	6,96
	Despesas indiretas:	
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	1,15
	Riscos	0,97
	TOTAL	5,12
I	Impostos	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	1,50
	CPRB	4,50
	TOTAL	9,65

BDI = 24,52%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS, CONFORME PROJETO BÁSICO.
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Baturité/CE
DESCRIÇÃO:	REFORMA E URBANIZAÇÃO DO PRÉDIO SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL
LOCAL:	Secretaria de Desenvolvimento Econômico Social

DATA:	18/07/2023	BDI:	24,52%
FONTE	VERSÃO	HCRA	MES
SEINFRA	027. COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%

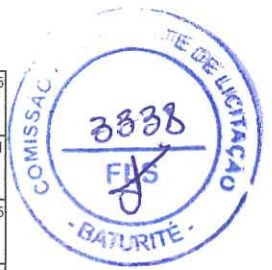


COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,30	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,30	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,90	3,00
A8	FGTS	8,90	8,00
A9	SECONCI	0,90	0,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,67	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,58
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,41	16,46

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10

C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
TOTAL		14,73	11,38
D			
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
TOTAL		7,91	3,12



Horista = 63,85% Mensalista = 47,76%

A + B + C - D

Cláudia Regina

Cláudia Regina Ferreira Freira
Eng^o Civil
RNP: 060111314-4

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS, CONFORME PROJETO BÁSICO.
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Baturité/CE
DESCRIÇÃO:	REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREA TP N° 2906 01/2023
LOCAL:	Beira Rio - Estrada da Jordão - Município de Baturité - Ceará

DATA:	19/07/2023	BDI:	24,52%
FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	#27.1-COM DESONERAÇÃO
HORA:	83,85%	MES:	05/2023



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					153,57
1.1	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	M2	3,36	12,70	42,67
1.2	C1061	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	SEINFRA	UN	2,00	15,80	31,60
1.3	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ ARGAMASSA	SEINFRA	M2	13,00	7,93	79,30
2		PAREDES E PAINÉIS					6.028,80
2.1	C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20cm	SEINFRA	M2	64,00	94,20	6.028,80
3		ESQUADRIAS E FERRELAGENS					1.423,60
3.1	C1987	PORTA INTERNA DE CEDRO/LISA COMPLETA UMA FOLHA (0,80X 2,13)m	SEINFRA	UN	2,00	711,80	1.423,60
4		COBERTURA					10.507,20
4.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA	SEINFRA	M2	264,00	39,80	10.507,20
5		REVESTIMENTOS					6.008,26
5.1	C0777	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E PEDRISCO TRAÇO 1:4 ESP= 7mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	128,00	8,99	1.150,72
5.2	C3037	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	128,00	37,38	4.784,64
5.3	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 50x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	10,00	7,29	72,90
6		PISOS					2.621,98
6.1	C4437	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/PISO	SEINFRA	M2	10,00	86,55	865,50
6.2	C4801	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm	SEINFRA	M2	44,00	39,92	1.756,48
7		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					5.107,60
7.1	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	5,00	13,93	69,65
7.2	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	SEINFRA	UN	3,00	14,67	44,01
7.3	C1640	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/ 1 LÂMPADA DE 20W	SEINFRA	UN	14,00	62,46	874,44
7.4	C1186	ELETRODUTO PVC ROSC. D= 25mm (3/4")	SEINFRA	M	250,00	8,89	2.222,50
7.5	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5mm²	SEINFRA	M	350,00	5,42	1.897,00
8		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					2.814,26
8.1	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ ESGOTO D=100MM (4")	SEINFRA	M	10,00	29,64	296,40
8.2	C2616	TUBO PVC SOLD. MARRON D= 25mm (3/4")	SEINFRA	M	10,00	6,75	67,50
8.3	C4390	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=100mm (4")	SEINFRA	UN	1,00	23,46	23,46
8.4	C0953	COTOVELO PVC SOLD. MARRON D=25mm (3/4")	SEINFRA	UN	2,00	6,87	13,74
8.5	C0348	BOXIA DE LOUÇA BRANCA C/ CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	2,00	667,29	1.334,58
8.6	C1618	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/ COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	2,00	539,29	1.078,58
9		PINTURA					10.386,01
9.1	C1615	LÁTEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS SIMASSA	SEINFRA	M2	306,00	17,44	5.336,64

AA

CA

8

RESUMO DO ORÇAMENTO



OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS, CONFORME PROJETO BÁSICO.
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Baturité/CE
DESCRIÇÃO:	REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREA TP N° 2906.1/2023
LOCAL:	Beira Rio - Estrada do Jordão - Município de Baturité - Ceará

DATA:	13/07/2023	BDI:	24,52%
FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	627.1 COM DESONERAÇÃO
		HCRA:	83,85%
		MES:	47,76%
		REF.:	05/2021



Item	Descrição	SEINFRA	M2	Valor	Valor	Valor
2	C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	16,50	18,66	313,49
3	C1279 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	4,20	33,98	142,72
4	C1614 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS SIMASSA	SEINFRA	M2	204,00	18,70	3.844,80
5	C1907 PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRILICA QUARTZO 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	44,00	17,69	778,36
3	SERVIÇOS DIVERSOS					46,20
0.1	C3447 LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	SEINFRA	M2	44,00	1,05	46,20

VALOR BDI TOTAL:	11.057,90
VALOR	45.097,48
ORÇAMENTO:	56.155,38
VALOR TOTAL:	

Cinquenta e Seis Mil Cento e Cinquenta e Cinco reais e Trinta e Oito centavos

Item	Descrição	Valor	Valor
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	53,57	0,27
2	PAREDES E PAINÉIS	6.028,80	10,74
3	ESQUADRIAS E FERRAGENS	1.423,60	2,54
4	COBERTURA	10.507,20	18,71
5	REVESTIMENTOS	6.008,26	10,70
6	PISOS	2.621,98	4,67
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5.107,60	9,10
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	2.814,26	5,01
9	PINTURA	10.386,01	18,50
10	SERVIÇOS DIVERSOS	46,20	0,08
11	Benefícios e Despesas indiretas (BDI)	11.057,90	19,69

VALOR BDI TOTAL:	11.057,90	100,90
VALOR ORÇAMENTO:	45.097,48	
VALOR TOTAL:	56.155,38	

Cinquenta e Seis Mil Cento e Cinquenta e Cinco reais e Trinta e Oito centavos

Cláudia Regina
 Cláudia Regina Ferreira Freire
 Engª Civil
 RNP: 060111314-4

[Handwritten signatures]

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS, CONFORME PROJETO BÁSICO.
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Baturité/CE
DESCRIÇÃO:	REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREA TP N° 2906 D1/2023
LOCAL:	Beira Rio - Estrada do Jordão - Município de Baturité - Ceará

DATA:	9/07/2023	BDI:	24,52%
FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	927.1 COM DESONERAÇÃO
HORA:	83,89%	MES:	47,76%
REF:	05/2021		



1. C2210 - RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	18,6900	1,4952
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	14,0000	11,2000
TOTAL Mão de Obra:						12,6952
VALOR:						12,70
VALOR ENCARGOS*:						INCLUSO
VALOR BDI (24.52%):						3,11

2. C1061 - DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA (UN)

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,20000000	18,2900	3,6580
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,20000000	18,6900	3,7380
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	14,0000	8,4000
TOTAL Mão de Obra:						15,7960
VALOR:						15,80
VALOR ENCARGOS*:						INCLUSO
VALOR BDI (24.52%):						3,87

3. C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,05000000	18,6900	0,9345
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,50000000	14,0000	7,0000
TOTAL Mão de Obra:						7,9345
VALOR:						7,93
VALOR ENCARGOS*:						INCLUSO
VALOR BDI (24.52%):						1,94

1. C0074 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm (M2)

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
10109	AREIA MÉDIA	SEINFRA	M3	0,04130000	60,7500	2,5090
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	6,19000000	0,9900	6,2281
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	6,19000000	0,5000	3,0950
12081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	47,00000000	0,6100	28,6700
TOTAL Material:						48,4021

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	18,6900	28,0350

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)